

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 20. 12. 2023. godine navodim slijedeće.

U svezi 43 m<sup>2</sup> zemljišta na kojem je izgrađena transformatorska stanica kojom upravlja HEP – ODS d.o.o., upisano u zk.ul. 557, k.o. 335649, Trnje, k.č.br. 3694, voćnjak Trnjanska c, 43 m<sup>2</sup> i to kao 2. suvlasnički dio ½ (druga polovica kao 3. suvlasnički dio je u vlasništvu PASSAGE GRADNJA d.o.o. u stečaju), HEP – ODS d.o.o. podnio je izlučni zahtjev s dokumentacijom kojom dokazuje izlučno pravo kako sam već ranije u Izvješćima navela. Izlučni vjerovnik ne želi preuzeti predmet izlučnog prava dok se ne ishodi brisovno očitovanje, odnosno dok se ne riješi pitanje zabilježbe založnog prava HYPO ALPE ADRIA – BANK d.d., sada Addiko Bank d.d. Podnijela sam zahtjev Addiko Banci d.d. za izdavanje brisovnog očitovanja, međutim, još nisam dobila niti odgovor, niti brisovno očitovanje.

Ovršni postupci Ovr-7442/2018 i Ovr-5264/2017 u kojem su unovčene nekretnine su završeni. Unovčene su i nekretnine u ovršnom postupku Ovr-6447/2015 i namireni troškovi, međutim postupak je nastavljen i obustavljen pod posl.br. Ovr- 78/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, na što je ovrhovoditelj KPB Immobilien GmbH, Austria – Beč, Wachtergasse 1/11, OIB: 47243516908, podnio žalbu dana 15. prosinca 2023. godine zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Predmet još nije pravomoćno riješen.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Osim nekretnine za koju je podniet izlučni zahtjev, 43 m<sup>2</sup>, ranije opisano, na stečajnom računu je i dalje iznos od 361,03 Eura, odnosno Banka nam nije poslala nikakav novi Izvadak o promjenama i stanju na transakcijskom račun od 13. 5. 2023. godine.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Osim rješavanja izlučnog zahtjeva, potrebno je rješavanje i pravomoćnost dovršetka ovršnog postupka Ovr-78/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, ranije Ovr-6447/15 pri Očinskom sudu u Novom Zagrebu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 8. 4. 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin